



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-654/2019-33

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Bilja, Vinogradska 17, OIB 13611646890, 16. rujna donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I Određuje se prodaja nekretnina koje čine Stečajnu masu iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Bilja, Vinogradska 17, OIB 13611646890 elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Sve nekretnine dolaze upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, te se prodaju kao cjelina po jedinstvenoj utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 100.462,52 kuna, a na temelju njihovih pojedinačno utvrđenih vrijednosti i to upisane u:

zk.ul. 544, kč.br. 90/8, k.o. Zrinska, u naravi oranica u reviru gaj, površine 5.111 m², vlasnički dio 1/1, BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 5.622,10 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

zk.ul. 48, kč.br. 94/2, k.o. Zrinska, u naravi oranica šipovi, površine 5.438 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 5.981,80 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

zk.ul. 319, kč.br. 99/2/D, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.708 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 1.878,80 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

zk.ul. 320, kč.br. 99/2/E, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 2.431 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 2.674,10 kuna, a opterećena založnim pravom u korist

Erste & Steiremarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

zk.ul. 20, kč.br.123/3, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.618 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 3.979,80 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiremarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

zk.ul. 347, kč.br. 99/2/B, k.o. Zrinska, u naravi livada šipovi, površine 1.726 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 1.898,60 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiremarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

zk.ul. 915, kč.br. 121/2/A/1, k.o. Zrinska, u naravi oranica brijeg, površine 8.449 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 9.293,90 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiremarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

zk.ul. 425, k.o. Zrinska, ukupna površina 1.269 m²

- kč.br. 128/9, u naravi oranica brijeg, površine 755 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 830,50 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiremarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija

- kč.br. 1041/7/1, u naravi kuća i dvor, površine 514 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 10.788,82 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiremarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

zk.ul. 586, k.o. Zrinska, ukupna površina 21.004 m²

- kč.br. 76/2/A, u naravi oranica šipovi, površine 2.208 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 2.428,80 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiremarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 77/10, u naravi oranica šipovi, površine 3.183 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 3.501,30 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiremarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 77/11, u naravi oranica šipovi, površine 2.309 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi

2.539,50 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 77/A, u naravi oranica šipovi, površine 1.888 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 2.076,80 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 78/1, u naravi oranica šipovi, površine 2.029 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 2.231,90 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 80/2, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.007 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 1.107,70 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 145/2/A, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 6.305 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 6.935,50 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 733/5, u naravi oranica ograda, površine 1.953 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 2.148,30 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 733/7, u naravi oranica ograda, površine 122 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 134,20 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

zk.ul. 922, k.o. Zrinska, ukupna površina 10.489 m²

- kč.br. 100/1, u naravi oranica šipovi, površine 1.518 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 1.669,80 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank

d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 100/2, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 1.788,60 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 100/3, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 1.788,60 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 140/2, u naravi livada podkućnica, površine 4.694 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 5.163,40 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

- kč.br. 173/2/A, u naravi kuća mjesni prostor, površine 1.025 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 14.350,00 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabeta iz Grubišnog Polja i MADEX d.o.o. iz Zadra.

zk.ul. 987, k.o. Zrinska, ukupna površina 6.438 m²

- kč.br. 124/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 2.946 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 3.240,60 kuna a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

- kč.br. 125/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.492 m², vlasnički dio 1/1 BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 čija utvrđena vrijednost iznosi 3.841,20 kuna, a opterećena založnim pravom u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

zk.ul. 144, k.o. Zrinska, suvlasnički dio ½ BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bjelovar, M.Trnine 14 ukupna površina 4.669 m², a sve su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija i to:

- kč.br. 13/1, u naravi oranica pivatinka, površine 306 m², čija utvrđena vrijednost iznosi 336,60 kuna, pa pripadajući suvlasnički dio ½ ima utvrđenu vrijednost u iznosu od 168,30 kuna

- kč.br. 21/1, u naravi oranica pivatinka, površine 187 m², čija utvrđena vrijednost iznosi 205,70 kuna, pa pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima utvrđenu vrijednost u iznosu od 102,85 kuna

- kč.br. 21/2, u naravi oranica pivatinka, površine 58 m², čija utvrđena vrijednost iznosi 63,80 kuna, pa pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima utvrđenu vrijednost u iznosu od 31,90 kuna

- kč.br. 21/11, u naravi oranica pivatinka, površine 22 m², čija utvrđena vrijednost iznosi 24,20 kuna, pa pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima utvrđenu vrijednost u iznosu od 12,10 kuna

- kč.br. 39/4, u naravi oranica pivatinka, površine 1.651 m², čija utvrđena vrijednost iznosi 1.816,10 kuna, pa pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima utvrđenu vrijednost u iznosu od 908,00 kuna

- kč.br. 40/40, u naravi oranica pivatinka, površine 719 m², čija utvrđena vrijednost iznosi 790,90 kuna, pa pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima utvrđenu vrijednost u iznosu od 395,45 kuna

- kč.br. 735/2, u naravi oranica ograda, površine 1.726 m², čija utvrđena vrijednost iznosi 1.898,60 kuna, pa pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima utvrđenu vrijednost u iznosu od 949,30 kuna.

II Prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247.st.2.Stečajnog zakona, "Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a), po početnoj prodajnoj cijeni nekretnina koja je za svaku elektroničku javnu dražbu identična minimalnim prodajnim cijenama istih iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97.st.5.Ovršnog zakona, "Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje:OZ).

III Uvjeti prodaje:

1.Sve nekretnine navedene u točki I izreke ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti svih nekretnina odnosno ispod 75.346,89 kuna (sedamdesetpettisučatristočetdesetšestkunaio samdesetdevetlipa);

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti svih nekretnina odnosno ispod 50.231,26 kuna (pedesettisućadvjestotridesetjednakunaidvadesetšestlipa);

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti svih nekretnina odnosno ispod 25.115,63 kuna (dvadesetpettisućastopetnaestkunaišezdesettrilipe);

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jednakuna). Nakon neuspjele četvrte dražbe razlučni vjerovnici imaju pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a).

2.Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

3.Kao ponuditelji na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.Dražbeni korak za sve nekretnine koje se prodaju kao jedinstvena cjelina, a koje su navedene u točki I izreke ovog zaključka iznosi 2.000,00 kuna.

5.Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Agencije otvorene za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz točke 5. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojeg će im za to biti određen (čl.98.st.3.OZ).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9. Sve vrste poreza i pristojbi u vezi sa prodajom nekretnine dužan je platiti kupac.

10. Sve nekretnine se prodaju po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV. Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti nekretnina može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lidijom Balog, na broj mobitela 099 3114-754.

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu u postupku provedbe prodaje nekretnine u ovršnom postupku ("Narodne novine broj 156/14) Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, postupiti po Zaključku ovog suda pod poslovnim brojem 7 St-654/2019-34 od 7. rujna 2022. i po zahtjevu stečajne upraviteljice za prodaju predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

VII Troškovi provedbe prodaje predmetnih nekretnina, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom namiriti će se iz postignute kupovnine predmetnih nekretnina.

VIII Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 16. rujna 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb311-b9ec4**

Kontrolni broj: **05d67-37a65-0ca4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.